

АКТ

плановой выездной проверки учета, целевого использования и сохранности объектов государственной собственности Смоленской области, находящихся у смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Ярцевский дом-интернат для престарелых и инвалидов»
(далее – Учреждение)

ул. Дачная, д. 20, г. Ярцево
Смоленская область

26.04.2019

Комиссией по проверке учета, целевого использования и сохранности объектов государственной собственности Смоленской области (далее – комиссия) в составе:

- Кротовой Татьяны Владимировны – консультанта отдела по организации взаимодействия с органами местного самоуправления по земельным вопросам Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – Департамент);

- Шаченковой Натальи Вячеславны – главного специалиста – эксперта отдела учета областного имущества Департамента;

- Романовой Юлии Олеговны – заместителя начальника отдела регулирования земельных отношений Департамента

в присутствии:

– Ажигина Николая Николаевича – директора Учреждения,

– Азаровой Галины Анатольевны – заместителя директора по общим вопросам Учреждения,

– Милеевой Тамары Григорьевны – бухгалтера Учреждения

проведена плановая выездная проверка учета, целевого использования и сохранности объектов (недвижимого имущества) государственной собственности Смоленской области, находящихся на балансе Учреждения (далее – плановая выездная проверка) и в реестре государственной собственности Смоленской области (далее – Реестр).

1. Общие положения

1.1. Место проведения проверки:

- Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Дачная, д. 20,

- Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, в районе 1-го Дачного переулка.

1.2. Настоящая проверка проведена методом осмотра:

- нежилых помещений в зданиях, расположенных по указанному выше адресу;

- технической и правоустанавливающей документации на объекты недвижимого имущества;

- земельных участков:

1) площадью 21 960 кв. метров с кадастровым номером 67:25:0010710:93;

2) площадью 22 433 кв. метра с кадастровым номером 67:25:0010710:90.

1.3. Плановая выездная проверка объектов государственной собственности Смоленской области осуществлена комиссией на основании приказа заместителя Губернатора Смоленской области – начальника Департамента от 04.04.2019 № 299 «О проведении плановых выездных проверок объектов государственной собственности Смоленской области».

2. Настоящей проверкой установлено следующее:

2.1. По состоянию на 26.04.2019 на балансе Учреждения и в Реестре учитываются следующие объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта (площадь)	Кадастровый номер	Адрес места нахождения объекта	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Склад	67:25:0010710:220	Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Дачная, д. 20	Право оперативного управления зарегистрировано
2.	Овощехранилище	67:25:0010710:218	Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Дачная, д. 20	Право оперативного управления зарегистрировано
3.	Котельная, прачечная	67:25:0010710:217	Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Дачная, д. 20	Право оперативного управления зарегистрировано
4.	Баня	67:25:0010710:214	Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Дачная, д. 20	Право оперативного управления зарегистрировано
5.	ЦТП, гаражи	67:25:0010710:219	Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Дачная, д. 20	Право оперативного управления зарегистрировано
6.	Дом-интернат для престарелых и инвалидов	67:25:0010710:211	Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Дачная, д. 20	Право оперативного управления зарегистрировано
7.	Коровник	67:25:0010203:313	Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, в районе 1-го Дачного переулка	Право оперативного управления зарегистрировано

	2	3	4	5
	Наружные сети теплоснабжения	67:25:0010710:274	Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Дачная, д. 20	Право оперативного управления не зарегистрировано
9.	Земельный участок площадью 21 960 кв. метров	67:25:0010710:93	Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, в районе 1-го Дачного переулка	Право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано (27.04.2011 № 67-67-09/018/2011-572)
10.	Земельный участок площадью 22 433 кв. метра	67:25:0010710:90	Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Дачная, д. 20	Право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано (27.04.2011 № 67-67-09/018/2011-569)

Объекты недвижимости, расположенные по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Дачная, д. 20, находятся в удовлетворительном состоянии, Учреждением используются по назначению.

Объект государственной собственности Смоленской области – коровник, расположенный по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, в районе 1-го Дачного переулка, находится в полуразрушенном состоянии. Учреждением не используется.

2.2. Безвозмездное пользование и аренда третьим лицам: учреждение не предоставляло недвижимое имущество, являющееся государственной собственностью Смоленской области, в безвозмездное пользование или аренду третьим лицам.

2.3. Учреждение использует земельные участки:

1) площадью 21 960 кв. метров с кадастровым номером 67:25:0010710:93, расположенный по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, в районе 1-го Дачного переулка, категории – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «под хозяйственный двор».

На данном земельном участке расположен коровник площадью 517,3 кв. м с кадастровым номером 67:25:0010203:313.

Земельный участок является государственной собственностью Смоленской области (государственная регистрация права № 67-67-09/016/2008-960 от 07.10.2008);

2) площадью 22 433 кв. метра с кадастровым номером 67:25:0010710:90, расположенный по адресу: Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево,

Дачная, д. 20, категории – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «под объектами дома-интерната для престарелых и инвалидов».

На данном земельном участке расположены:

- склад площадью 78,1 кв. метра с кадастровым номером 67:25:0010710:220;
- овощехранилище площадью 494,7 кв. метра с кадастровым номером 67:25:0010710:218;
- котельная, прачечная площадью 299 кв. метров с кадастровым номером 67:25:0010710:217;
- баня площадью 172,1 кв. метра с кадастровым номером 67:25:0010710:214;
- ЦТП, гаражи площадью 272,1 кв. метра с кадастровым номером 67:25:0010710:219;
- наружные сети теплоснабжения протяженностью 266 метров с кадастровым номером 67:25:0010710:274;
- дом-интернат для престарелых и инвалидов площадью 5821,1 кв. метра с кадастровым номером 67:25:0010710:211.

Земельный участок является государственной собственностью Смоленской области (государственная регистрация права № 67-67-09/016/2008-963 от 07.10.2008).

Заключение

При проверке выявлены следующие недостатки и нарушения в учете и использовании объектов недвижимого имущества государственной собственности Смоленской области, находящихся на балансе Учреждения:

В отношении имущества:

В связи с нахождением объекта государственной собственности Смоленской области - здания коровника, расположенного в г. Ярцево, в районе 1-го Дачного переулка, в полуразрушенном состоянии, рассмотреть вопрос о его восстановлении либо списании.

По результатам обследования комиссия предлагает Учреждению:

1. Рассмотреть вопрос о восстановлении либо списании объекта государственной собственности Смоленской области - здания коровника, расположенного в г. Ярцево, в районе 1-го Дачного переулка.

2. Обратиться в Администрацию Смоленской области с заявлением о приведении в соответствие классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540, вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами:


- 67:25:0010710:90 (по классификатору – «дома социального обслуживания»);
- 67:25:0010710:93 (по классификатору – «животноводство»).


3. Начальнику Учреждения обеспечить сохранность и надлежащее содержание объектов.


4. Учреждению в срок до 26.07.2019 представить в Департамент информацию принятых мерах по устранению выявленных недостатков и нарушений.

Приложение: фотографии на 4 л. в 1 экз.


Подписи членов комиссии:



_____ Ю.О. Романова



_____ Н.В. Шаченкова


_____ Т.В. Кротова

Подписи должностных лиц Учреждения:


_____ Н.Н. Ажигин


_____ Г.А. Азарова


_____ Т.Г. Милеева